

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Yhteisjärjestelysopimuksen hyväksyminen koskien tontteja 837-129-1810-8-13,17,18,27,28,29,30 ja 31  
TRE:3312/10.00.03/2022**

**Lisätietoja päätöksestä**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Kiinteistöluettelinhoitaja Anita Liecks, puh. 040 806 2685, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Tontteja 837-129-1810-8, 837-129-1810-9, 837-129-1810-10, 837-129-1810-11, 837-129-1810-12, 837-129-1810-13, 837-129-1810-17, 837-129-1810-18, 837-129-1810-27, 837-129-1810-28, 837-129-1810-29, 837-129-1810-30, 837-129-1810-31, 837-129-839-2 ja 837-129-843-1 ja yleisiä alueita 837-129-9901-0, 837-129-9903-0 ja 837-129-9908-0 koskeva ehdotus yhteisjärjestelysopimukseksi hyväksytään.

**Perustelut**

Tampereen kaupunki omistaa tontit 837-129-1810-8, 837-129-1810-9, 837-129-1810-10, 837-129-1810-11, 837-129-1810-12, 837-129-1810-13, 837-129-1810-17, 837-129-1810-18, 837-129-1810-27, 837-129-1810-28, 837-129-1810-29, 837-129-1810-30, 837-129-1810-31, 837-129-839-2 ja 837-129-843-1 ja yleisiä alueita 837-129-9901-0, 837-129-9903-0 ja 837-129-9908-0. Tontti 8 on vuokrattu pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella Tampereen Vuokra-asunnot Oy (1611289-1) (Asunto Oy Tampereen Kalevan Senkki sulautunut yritykseen 31.12.2021) ja Tampereen Kalevan Kiesiparkki Oy (3121777-1) -nimisille yhtiöille. Tontti 9 vuokrattu pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella Asunto Oy Tampereen Kalevan Vitriini (3113269-8) ja Tampereen Kalevan Kiesiparkki Oy (3121777-1) -nimisille yhtiöille. Tontti 10 vuokrattu pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella Asunto Oy Tampereen Kalevan Klaffi (3113271-9) ja Tampereen Kalevan Kiesiparkki Oy (3121777-1) -nimisille yhtiöille. Tontti 11 vuokrattu pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella Asunto Oy Tampereen Kalevan Divaani (3113264-7) ja Tampereen Kalevan Kiesiparkki Oy (3121777-1) -nimisille yhtiöille. Tontti 12 vuokrattu pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella Asunto Oy Tampereen Kalevan Komuutti (3113273-5) ja Tampereen Kalevan Vaunuparkki Oy (3121779-8) -nimisille yhtiöille. Tontti 13 vuokrattu pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella Asunto Oy Tampereen Kalevan Piironki (3113272-7) ja Tampereen Kalevan Vaunuparkki Oy (3121779-8) -nimisille yhtiöille. Tontti 17 vuokrattu pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella Asunto Oy Tampereen Puisto-Kalevan Kastanja (3010476-7) ja Kiinteistö Oy Puisto-Kalevan Parkki 2 (3007538-8) -nimisille yhtiöille. Tontti 18 vuokrattu pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella Kiinteistö Oy Kalevan Stara (3010478-3) ja Kiinteistö Oy Puisto-Kalevan Parkki 2 (3007538-8) -nimisille yhtiöille. Tontti 27 vuokrattu pitkäaikaisella

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

maanvuokrasopimuksella Asunto Oy Tampereen Puisto-Kalevan Vaahtera (3146678-6) ja Kiinteistö Oy Puisto-Kalevan Parkki 2 (3007538-8) -nimisille yhtiöille. Tontti 28 vuokrattu pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella Asunto Oy Tampereen Puisto-Kalevan Tuomi (3146679-4) ja Kiinteistö Oy Puisto-Kalevan Parkki 2 (3007538-8) -nimisille yhtiöille. Tontti 29 vuokrattu pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella Asunto Oy Tampereen Puisto-Kalevan Pihlaja (3146680-7) ja Kiinteistö Oy Puisto-Kalevan Parkki 2 (3007538-8) -nimisille yhtiöille. Tontti 31 vuokrattu pitkäaikaisella YH-Antura Oy (2354285-7) -nimiselle yhtiölle. Tontti 30 varattu Lehto Asunnot Oy:lle (0189229-0) kahden perustettavan asunto-osakeyhtiön (Asunto Oy Tampereen Jäähallinkaari 12 A, 3269866-9 ja Asunto Oy Tampereen Jäähallinkaari 12 B, 3269888-8) ja Kiinteistö Oy Pasilan Thetan (2779436-5) lukuun 30.9.2022 asti.

Yhtiöt ovat laatineet yhteisjärjestelysopimuksen, millä sovitaan tonttien välisistä oikeuksista kuten pihakannenalaisen pysäköintilaitoksen rakentamisesta ja autopaikoituksista, kulkuyhteyksistä, pihakannesta ja kustannuksista, yhteisestä piha-alueesta sekä pelastus- ja pelastusautojen nostopaikoista ja hulevesien johtamisesta liitekarttojen mukaisesti.

Vastuu yhteisjärjestelysopimuksen laadinnasta ja sisällöstä on sopimuksen laatijalla.

Yhtiöt ovat hyväksyneet yhteisjärjestelysopimuksen ja sen omilta osiltaan allekirjoittaneet ja ovat kokouksissaan hyväksyneet suunnitelman yhtiöitä sitovaksi.

Ympäristö- ja rakennusjaosto on 21.9.2021 päättänyt toimivallan siirtämisestä viranhaltijoille. Rakennusvalvontapäällikkö on toimivaltainen päättämään maankäyttö- ja rakennuslain 158 §:n mukaisista rakennusrasitteiden perustamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta sekä 164 §:n mukaisesti määräämään kiinteistöjen yhteisjärjestelystä.

Tampereen kaupungin tulee tonttien 837-129-1810-8, 837-129-1810-9, 837-129-1810-10, 837-129-1810-11, 837-129-1810-12, 837-129-1810-13, 837-129-1810-17, 837-129-1810-18, 837-129-1810-27, 837-129-1810-28, 837-129-1810-29, 837-129-1810-30, 837-129-1810-31, 837-129-839-2 ja 837-129-843-1 ja yleisten alueiden 837-129-9901-0, 837-129-9903-0 ja 837-129-9908-0 maanomistajana antaa suostumuksensa sopimukselle, jotta rasiteoikeudet voidaan rekisteröidä.

Yhteisjärjestelysopimus on asiakirjoissa.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja kun kyse on rasitteiden perustamisesta, muuttamisesta tai poistamisesta.

### **Tiedoksi**

Kiinteistö Oy Kalevan Stara, Asunto Oy Tampereen Puisto-Kalevan Kastanja, Asunto Oy Tampereen Puisto-Kalevan Vaahtera, Asunto Oy

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Tampereen Puisto-Kalevan Tuomi, Asunto Oy Tampereen Puisto-Kalevan Pihlaja, Kiinteistö Oy Puisto-Kalevan Parkki 2, Lehto Asunnot Oy/ Asunto Oy Tampereen Jäähallinkaari 12 A ja Asunto Oy Tampereen Jäähallinkaari 12 B, Lehto Asunnot Oy/ Kiinteistö Oy Pasilan Theta, YH-Antura Oy, Asunto Oy Tampereen Kalevan Piironki, Asunto Oy Tampereen Kalevan Komuutti, Asunto Oy Tampereen Kalevan Divaani, Asunto Oy Tampereen Kalevan Klaffi, Asunto Oy Tampereen Kalevan Vitriini, Tampereen Vuokra-asunnot Oy, Tampereen Kalevan Vaunuparkki Oy, Tampereen Kalevan Kiesiparkki Oy, Maija Multamäki, Heli Toukonieniemi

Liitteet:

1 Kalevan alueen yhteisjärjestelysopimus allekirjoituskappale (liitteinen)  
20220426

### **Allekirjoitus**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Nähtävänä 16.5.2022  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköpostilla 16.5.2022

### **Muutoksenhakuviranomainen**

Muutosta päätökseen haetaan Asunto-ja kiinteistölautakunnalta

Tampere  
16.05.2022

Maria-Liisa Tuominen  
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 297

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.